



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Čakovec, Ruđera Boškovića
18

Poslovni broj: 29 Ovr-742/15-51

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji toga suda Sanji Marii Gašparović, a na prijedlog sudske savjetnice Ane Tomašić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski Trg 3 A, OIB 23057039320, zastupan po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Bekina, Škurla, Durmiš i Spajić d.o.o., odvjetnici iz Zagreba, protiv ovršenika Nikola konzalting d.o.o. u stečaju, Čakovec, Josipa Kozarca 2, OIB 84369305276, (kao pravnog sljednika Žnidarić konzalting d.o.o.), zastupan po stečajnoj upraviteljici Mariji Domijan, radi namirenja novčane tražbine ovrhom na nekretnini ovršenika, 19. srpnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Ponudiocu Vesni Matulić, Andrije Kačića-Miošića 10, Čakovec, OIB 73378351969, dosuđuje se nekretnina upisana u:

- zk. ul. br. 487 E k.o. Čakovec čest.br. 179 stambeno-poslovna zgrada, dvorište od 191 čhv

15. suvlasnički dio (6/100) etažno vlasništvo (E-15)

Poslovni prostor 15, dvosobni poslovni prostor u prizemlju sa ulazom iz zajedničkog hodnika koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, uredskog prostora 1, uredskog prostora 2 i terase, ukupne površine 50,50 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno crnom bojom), u vlasništvu ovršenika Nikola konzalting d.o.o. u stečaju, Čakovec, Josipa Kozarca 2, OIB 84369305276, u 1/1 dijela

II. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponudiocu Vesni Matulić, Andrije Kačića-Miošića 10, Čakovec, OIB 73378351969, nakon što dražbovatelj uplati razliku kupovnine u iznosu od 207.200,00 kuna (dvjesto sedam tisuća dvjesto kuna) u roku od 30 dana od dostave rješenja o dosudi putem e-oglasne ploče Općinskog suda u Čakovcu temeljem čl. 103. st. 4. i st.5. Ovršnog zakona (Narodne novine RH broj 112/12, 25/13 i 93/14- koji se primjenjuje), i to na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu (IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 303330-239348, s time da uplatitelj u polje 71A na SWIFTU ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška naznači opciju "OUR"), a što je određeno zaključkom o prodaji broj Ovr-742/15-41 od 1. ožujka 2021., i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja zemljišnoknjižni odjel ovog suda upisati će u korist kupca Vesne Matulić, Andrije Kačića-Miošića 10, Čakovec, OIB 73378351969, pravo vlasništva na nekretnini ovršenika Nikola konzalting d.o.o. u stečaju, Čakovec, Josipa Kozarca 2, OIB 84369305276, upisanoj u zk. ul. br. 487 E k.o. Čakovec čest.br. 179 stambeno-poslovna zgrada, dvorište od 191 čhv, 15. suvlasnički dio (6/100) etažno vlasništvo (E-15) Poslovni prostor 15, dvosobni poslovni prostor u prizemlju sa ulazom iz zajedničkog hodnika koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, uredskog prostora 1, uredskog prostora 2 i terase, ukupne površine 50,50 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno crnom bojom) a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde ovršnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

IV. Nalaže se z.k. odjelu ovog suda zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

V. Nalaže se z.k. odjelu ovog suda uknjižba prava vlasništva na nekretnini ovršenika Nikola konzalting d.o.o. u stečaju, Čakovec, Josipa Kozarca 2, OIB 84369305276, vlasnik u 1/1 dijela, upisanoj u zk. ul. br. 487 E k.o. Čakovec čest.br. 179 stambeno-poslovna zgrada, dvorište od 191 čhv 15. suvlasnički dio (6/100) etažno vlasništvo (E-15) Poslovni prostor 15, dvosobni poslovni prostor u prizemlju sa ulazom iz zajedničkog hodnika koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, uredskog prostora 1, uredskog prostora 2 i terase, ukupne površine 50,50 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno crnom bojom), u cijelosti, po pravomoćnosti ovog rješenja, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde ovršnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

Obrazloženje :

1. 1. ožujka 2021. je sukladno članku 97. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14 – koji se primjenjuje u ovom postupku) upućen Financijskoj agenciji Zahtjev za prodaju nekretnine ovršenika u ovršnom postupku, kao i Zaključak o prodaji.

2. Financijska agencija je provela prvu elektroničku javnu dražbu za nekretninu upisanu u zk. ul. br. 487 E k.o. Čakovec čest.br. 179 stambeno-poslovna zgrada, dvorište od 191 čhv 15. suvlasnički dio (6/100) etažno vlasništvo (E-15) Poslovni prostor 15, dvosobni poslovni prostor u prizemlju sa ulazom iz zajedničkog hodnika koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, uredskog prostora 1, uredskog prostora 2 i terase, ukupne površine 50,50 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno crnom bojom), te je 28. lipnja 2021. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi gdje je vidljivo da je prva elektronička javna dražba za predmetnu nekretninu završena 23. lipnja 2021. u 23:59:59 sati.

3. Člankom 103. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da nakon završetka elektroničke javne dražbe Agencija je dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima, osim u slučaju iz članka 102. stavka 3. ovoga Zakona.

4. Kao dražbovatelj na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kod Financijske agencije za nekretninu upisanu u zk. ul. br. 487 E k.o. Čakovec čest.br. 179 stambeno-poslovna zgrada, dvorište od 191 čhv 15. suvlasnički dio (6/100) etažno vlasništvo (E-15) Poslovni prostor 15, dvosobni poslovni prostor u prizemlju sa ulazom iz

zajedničkog hodnika koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, kuhinje, uredskog prostora 1, uredskog prostora 2 i terase, ukupne površine 50,50 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno crnom bojom), vlasništvo ovršenika u 1/1 dijela se prijavio ponuditelj Vesna Matulić, Andrije Kačića-Miošića 10, Čakovec, OIB 73378351969 koji je za navedenu nekretninu ponudio iznos od 236.800,00 kuna 23. lipnja 2021. u 23:51:38 sati pod ID ponuditelja 23934.

5. Nakon što je FINA dostavila sudu Izvještaj o provedenoj javnoj dražbi, sud je utvrdio prednju činjenicu, te da je dražbovatelj Vesna Matulić ispunio uvjete da mu se predmetna nekretnina dosudi.

6. Dražbovatelj Vesna Matulić je kod Financijske agencije uplatio osiguranje u iznosu od 29.600,00 kn koji iznos je uplaćen 31.05.2021. na poseban račun kod FINE.

7. Člankom 106. Ovršnog zakona (NN RH 93/14- koji se primjenjuje) je u st. 1. određeno da je kupac dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. U st. 2. je određeno da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a u st. 3. da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

8. Predmetna nekretnina će se predati dražbovatelju Vesni Matulić nakon što on uplati razliku kupovnine (kao osiguranje je već uplatio iznos od 29.600,00 kuna) i to u iznosu od 207.200,00 kuna i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

9. Slijedom iznijetog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, u smislu čl. 103. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine RH broj 112/12, 25/13 i 93/14- koji se primjenjuje u ovom postupku s obzirom na vrijeme podnošenja prijedloga za ovrhu).

U Čakovcu 19. srpnja 2021.

Sutkinja:
Sanja Maria Gašparović

Sudska savjetnica:
Ana Tomašić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovoga rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana, od dana primitka iste, putem Općinskog suda u Čakovcu, na nadležni Županijski sud sukladno čl. 4. st. 5. Zakona o područjima i sjedištima sudova (Narodne novine RH 67/18), pismeno u tri istovjetna primjerka.

O tom obavijest:

1. Ovrhovoditelj po pun.
2. Ovršenik po st.upravitelju
3. Kupac Vesna Matulić, Andrije Kačića-Miošića 10, Čakovec
4. RH MF, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, po Općinskom državnom odvjetništvu u Čakovcu, Građansko upravni odjel, otpravak

5. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70 na broj Klasa: O/110-10/21-01/553, Ur.broj: 07-01-21-20
6. e-oglasna ploča suda (tri dana)
7. Z.k.o. odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
8. Z.k.o. po pravomoćnosti, radi uknjižbe prava vlasništva, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2fd-f7964**

Kontrolni broj: **0485e-35d9d-3a2c1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA TOMAŠIĆ, L=ČAKOVEC, O=OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Čakovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.